

## ACORD UTILIZATOR

Subsemnatul(a)/Subscrisa .....,  
identificat(ă) prin ....., cu domiciliul/sediul în  
....., având CNP/CUI  
....., în calitate de proprietar/coproprietar al imobilului – construcție înscris  
în CF nr. ...., nr. cadastral ....., cu suprafața de ..... mp, și al  
terenului aferent situat în ....., înscris în CF nr.  
....., nr. cadastral ....., cu suprafața de .....  
mp (denumite în continuare împreună „Imobilul”),

Declar pe propria răspundere și garantez următoarele:

**I. ASUMAREA DISPOZIȚIILOR LEGALE REFERITOARE LA DREPTUL DE UZ ȘI SERVITUTE SAU/ȘI DREPTUL DE SUPERFICIE AL OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., având J2002001859405 și CUI 14507322 (în continuare denumit „OD”).**

1.1. **DECLAR CĂ AM FOST INFORMAT cu privire la faptul că**, potrivit prevederilor Codului civil și Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, drepturile reale de suprafață, uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată aflate în vecinătatea capacităților energetice, inclusiv asupra celor aflate în proprietatea subsemnatului/subscrisei, precum și asupra activităților desfășurate în vecinătatea capacităților energetice, necesare amplasării și funcționării acestora, sunt recunoscute și garantate de lege, se exercită cu titlu gratuit și produc efecte juridice opozabile terților, inclusiv în cazul transmiterii dreptului de proprietate asupra Imobilului.

De asemenea, declar că recunosc regimul juridic aplicabil, astfel încât:

- nu voi întreprinde nicio acțiune de natură să împiedice exercitarea acestor drepturi legale;
- în cazul în care voi înstrăina imobilul, mă oblig să aduc la cunoștință viitorilor dobânditori existența și exercitarea acestor drepturi legale de către operatorul de distribuție (OD).

1.2. **DECLAR CĂ SUNT DE ACORD ȘI PERMIT fără a solicita compensații financiare**, ocuparea și traversarea suprafeței de .....mp din teren de către instalația de racordare la rețeaua electrică, conform ATR/CRREIP nr..... din ....., emis de ....., în condițiile prevăzute de lege.

## **II. OBLIGAȚIA DE A OBȚINE ACORDUL TERȚILOR PENTRU ÎNCHEIEREA CU OD A CONVENȚIILOR DE UZ, SERVITUTE, SUPERFICIE (în cazul în care rețeaua urmează a fi amplasată pe terenuri care nu aparțin utilizatorului)**

2.1. În temeiul art. 36 alin. (2) și alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 22 alin. (6) lit. a) din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, în situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată a unui terț, mă oblig să întreprind toate demersurile necesare, pe cheltuiala subsemnatului/subscrisei, pentru obținerea acordului sau promisiunii unilaterale a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute sau suprafață asupra terenului afectat de instalația de racordare.

2.2. **Acordurile terților proprietari vor fi transmise către Rețele Electrice România (RER) sau încărcate pe portal în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de racordare. Datele de contact ale RER se regăsesc în ATR sau pe site-ul [www.reteleelectrice.ro](http://www.reteleelectrice.ro)**

2.3. Ulterior depunerii acordurilor terților, declar că îmi voi asuma personal întreaga responsabilitate pentru efectuarea tuturor demersurilor legale și administrative necesare pentru încheierea convențiilor prevăzute de lege între terții proprietari și OD, cunoscând că acestea reprezintă o condiție legală esențială și imperativ necesară pentru execuția lucrărilor de racordare.

## **III. RESPECTAREA REGIMULUI JURIDIC APLICABIL**

3.1. Declar că pe toată durata de existență a capacităților energetice:

- nu voi edifica construcții și nu voi desfășura activități care să afecteze zona de protecție a capacităților energetice;

- voi permite accesul neîngrădit pentru intervenții, întreținere, modernizări etc.;
- mă angajez să conserv și să apăr drepturile operatorului de distribuție împotriva oricăror tulburări sau restrângeri din partea terților.

#### **IV. CONSECINȚELE NERESPECTĂRII OBLIGAȚIILOR LEGALE MAI SUS MENȚIONATE**

4.1. Sunt informat(ă) și accept faptul că:

- lipsa convențiilor de constituire a dreptului de uz și servitute/superficie atrage imposibilitatea realizării lucrărilor de racordare, conform reglementărilor legale aplicabile;
- în situația în care convențiile de constituire a dreptului de uz și servitute/superficie nu vor fi încheiate până la data expirării contractului de racordare, contravaloarea lucrărilor de proiectare achitată nu va fi restituită, iar subsemnatul/subscrisa va fi obligat/obligată la plata de daune-interese pentru cheltuielile efectuate și eventualele prejudicii cauzate OD.

Prezenta declarație este dată de bună voie și în deplină cunoștința cu privire la conținutul dispozițiilor legale aplicabile, referitoare la drepturile legale de uz, servitute, superficie deținute de OD și va fi folosită în scopul instrumentării, încheierii și executării Contractului de racordare/Contractului pentru realizarea rețelei de interes public.

Data: .....

Semnătura: \_\_\_\_\_